

Kunden-Nr.: 501732

Kunde: **König Immobilien GmbH**
Geradius-Mercator-Allee 1
20600 Hamburg



DeMDa,
Deutsche Mieter Datenbank KG
Langenstr. 52 - 54
28195 Bremen
Fon: 0421 - 380 105 - 0
Fax: 0421 - 380 105 - 15
Email: info@demda.de

Datum: 01.12.2009, 20:46
Produkt: **DEMDA-Mietercheck**
Berechtigtes Interesse: BM Anfrage einer Bonitätsprüfung vor Abschluss eines Mietvertrages (Immobilien)

Abfrageergebnis

Anfrage **Person:** Herr Max von Mieter, 15.06.1969
Adresse: Kastanienstr. 23, 93500 Regensburg
Voradresse: Reichallee 1, 70597 Stuttgart

Ergebnis **Person:** Herr Max Mieter, Dipl. Ing., 15.06.1969
Adresse: Dorfstr. 61, 22001 Hamburg
Telefon: Tel: 040 – 62 63 54 **Fax:** 040 – 62 63 55

Ampelwert **Rot**



* Der Ampelwert bezieht sich ausschließlich auf die Bonitätsdaten und nicht auf die Mieterdaten und Wohnumfelddaten.

Adressverifizierung (eine Dienstleistung der AZ Direct GmbH)

PPB Bestätigung auf Personenebene
Person ist an der angegebenen Anschrift zustellbar

Bonitätsdaten

“Harte” Negativmerkmale (Daten aus öffentlichen Schuldnerverzeichnissen/Bundesanzeiger)

Merkmal	Datum	Aktenzeichen	Erledigung	Hauptforderung
HB	05.03.2007	4M926647		
VEM	12.08.2007	S9681456884217-9		

“Mittlere” Negativmerkmale (Daten aus Inkassoverfahren - gerichtlicher Bereich)

Merkmal	Datum	Aktenzeichen	Erledigung	Hauptforderung
MB	15.12.2006	6G885691	22.12.2007	
VB	04.05.2007	K7165903		294,20 €
UF	29.12.2008	S084473673945		173,25 €

“Weiche” Negativmerkmale (Daten aus Inkassoverfahren - vorgerichtlicher Bereich)

Merkmal	Datum	Aktenzeichen	Erledigung	Hauptforderung
AM	07.01.2009	8437653		
IE	25.11.2008	J648IM3-8		85,50 €

Legende

- AM Fortlauf des außergerichtlichen Inkasso-Mahnverfahrens nach Teil- bzw. bei Ratenzahlung
- HB Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung
- IE Einstellung des außergerichtlichen Inkasso-Mahnverfahrens wegen Aussichtslosigkeit
- MB Mahnbescheid bzw. Mahnbescheids-Antrag
- UF uneinbringliche, titulierte Forderung
- VB Vollstreckungsbescheid bzw. Vollstreckungsbescheids-Antrag
- VEM Einstellung des Vergleichsverfahrens nach Rücknahme des Vergleichsvorschlages (§ 99 ff VerglO)

Mieterdaten (Eintragungen von Vermieter)

Adressdaten

Adresse:	Dorfstr. 2 93051 Regensburg	Wohnhaft seit:	15.09.2007
Voradresse	Reichallee 1 70597 Stuttgart	Wohnhaft ab:	01.03.2006
Telefon:	06391 – 62 63 54		
Telefax:	06391 – 62 63 55		
Mobil:			
Geburtsdatum, -ort:	15.06.1969, Bonn		
Familienstand:	Geschieden		
Arbeitslos:	Nein		
Beruf:	Maurer		

Erhebliche Vertragsverstöße

Merkmal (Verurteilung zur Räumung...)	Datum	Aktenzeichen
wegen vertragswidrigen Verhaltens	23.04.2006	S9WEL655T3
wegen Zahlungsverzugs	01.06.2006	6J8TSET81TZ

Mietverhalten

Mietzahlung:	Selbst
Zahlungsweise der Miete:	
Kaution vertragsgemäß bezahlt:	Nicht Bezahlt
Mietrückstand	5 Monatsmieten
Mängelanzeige rechtzeitig:	Nein
Tierhaltung:	Nein
Aufnahme weiterer Bewohner ohne Benachrichtigung des Vermieters:	Ja
Kündigung / Auszug:	Auszug ohne Kündigung des Mieters
Vollständig geräumt:	Nein
Kellerübergabe:	Unrat hinterlassen
Entstandene Kosten durch Sachbeschädigung:	2.350,20 €
Entstandene Kosten durch Wohnungs-/Kellerräumung:	250,65 €

Mikrogeografische Daten (Wohnumfelddaten) *

powered by www.  .de

Haus & Umfeld

Haustyp	6- bis 9- Familienhäuser
Wohntyp	gemischte Wohntypen, Arbeiter im Umland
Dominante Pkw-Marke	VW
Familie mit Kindern	unterdurchschnittlich
Umzugssaldo	leicht negativ
Umzugsvolumen (Häufigkeit)	leicht unterdurchschnittlich

Beruf & Bildung

Dichte Erwerbslose	niedrig
Akademiker	niedrig
Führungskräfte	leicht unterdurchschnittlich

Finanzen & soziales

Statistisches Risiko von Zahlungsausfällen	hoch
Kaufkraft pro Haushalt	mittel
Geldanleger	mittel
Kredit	leicht überdurchschnittlich
Ratenzahler	hoch
Vermögen	niedrig
Sozialer Status	unterdurchschnittlich

* Mikrogeografische Daten sind Wohnumfelddaten, welche sich nicht auf die abgefragte Person, sondern auf die jeweilige Hausebene beziehen.

Visualisierung des Straßenabschnitts (Luftbild)

